

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 21 " 03 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 21.03 2025 года
осенний осмотр на _____ 2025 года

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер	Суслин С.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
начальник участка	Березин А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации	Безродных А.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД кв. № _____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1975	
Срок службы здания		
Материал стен	керамзито-бетонные панели	
Вид и тип фундамента	Железобетонные блоки	
Вид и тип кровли	Совмещенная с перекрытием, рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	102	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	6 379,18	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	4 934,63	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	нет	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	738,1	Рулонное	удвл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	142	Парапет	удвл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	4	Стальная труба	Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	140	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	140	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	приямки	шт.	1	кирпич	Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	3 630	ж/б панель	Удовлетв.			

3	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	3 630	ж/б панель	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Ж/б плита	Удовлетв.ре монт			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	385	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	2630		Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь, дерево	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	16	стеклопакеты	Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энерго эффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	6642,9	Ж/б плита	Удовлетв.	Облиц овка пола 1йп,1й эт	8	
	подвальные	кв. м	738	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	12 430		Удовлетв.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	458,4	Ж/бетон	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	2	Дерево	Удовлетв			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Стеклопакеты	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	86	Сталь	Удовлетв.			

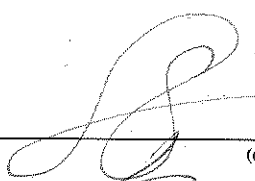
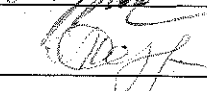
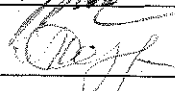
	Почтовые ящики	шт.	102	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	чугун	Удовлет.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	312	Сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1963	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	6	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	84	Латунь	Удовлет.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлет.	промы вка	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	312		Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	Горячее водоснабжение							

	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	полипропилен	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	647	полипропилен	Удовл.			
	задвижки	шт.	5	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62	полипропилен	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	85	полипропилен	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	318	полипропилен	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	132	Сталь	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Откр. уст.	удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230-ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)		<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД кв. №</u> (должность)		<u>Результат 7 п</u> (фамилия, инициалы)

"21" 03 2025 г.